

Características constructivas del edificio:

- **Estructura:** Estructura de Hormigón armado.
- **Fachada:** Fachada en revoque proyectado.
- **Instalación Sanitaria:** Cañerías de distribución de agua potable en polipropileno con unión por termofusión y cañerías de desagüe de aguas residuales en PVC.
- **Instalación eléctrica:** Cada unidad contará con un tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial dimensionadas para el consumo de cada unidad. Se proveerán artefactos de iluminación en los espacios comunes del emprendimiento y en áreas exteriores de las unidades funcionales. No se proveerán artefactos en las áreas interiores de las unidades, dejándose previsto en cada unidad las bocas en cielorraso para su futura instalación por parte de los propietarios.
- **Control de acceso a edificio:** El ingreso al emprendimiento será controlado por un puesto de seguridad ubicado en el perímetro del predio.
- **Garaje:** El garaje contará con 54 espacios de cocheras independientes que pueden ser cubiertas, semicubiertas o descubiertas dependiendo la unidad, cada uno con su correspondiente espacio de baulera (excepto Apartamentos F).
- **Ascensores:** Se instalarán dos ascensores importados marca Thyssen de última generación, con cabina revestida en acero inoxidable y espejo. Puertas interiores y exteriores en acero inoxidable.

- **Amenities:** El edificio contará con una piscina exterior con sector de solarium, un gimnasio con equipamiento importado de última generación, una sala de masajes, un sector de spa conformado por una piscina cubierta, un jacuzzi y un sauna seco para mujeres y hombres. Dos salones de barbacoa, una sala de juegos para niños; y un sector de laundry.
- **Áreas de Servicios:** En el sector de cota cero del edificio se ubicarán los vestuarios de personal, uno masculino y otro femenino, junto a un sector de vivienda permanente para un encargado.
- **Cocheras de cortesía:** El conjunto contará con cocheras de cortesía descubiertas, junto al lobby de acceso al edificio.

Características constructivas de los apartamentos:

- **Pisos interiores** de los apartamentos: serán revestidos en porcelanato importado de grandes dimensiones.
- **Carpinterías exteriores:** PVC de alta prestación.
- **Puertas interiores de las unidades:** madera laqueada.
- **Paredes interiores** terminadas con pintura al agua.
- **Frentes de placards** de puertas corredizas.
- **Sistema de aire acondicionado:** Se dejará prevista la instalación de ductos de alimentación y drenaje en todos los dormitorios y sector de estar-comedor de los apartamentos, para la futura instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split frío/calor.

- **Sistema de calentamiento de agua** mediante caldera individual eléctrica por apartamento.
- Se dejarán previstas las canalizaciones de TV, Internet y telefonía para que las empresas proveedoras del servicios realicen el correspondiente cableado.
- **Detalles de terminación de cocina:**
 - Muebles de cocina importados.
 - Pileta de acero inoxidable.
 - Grifería monocomando de alta prestación.
 - Cocinas equipadas con anafe tipo vitro.
- **Detalles de terminación de los baños:**
 - Inodoro y bidet estilo europeo.
 - Griferías importadas.
 - Bachas sobre mesada en acero inoxidable.
 - Pisos y paredes revestidas en porcelanato.
 - Mesada de mármol.

Nota: La Dirección de Obra se reserva expresamente su derecho de introducir sin necesidad de notificación alguna, las modificaciones, redistribuciones y cambios que estime conveniente según las necesidades técnicas propia del avance de la obra o por la falta de disponibilidad efectiva de suministros en plaza.